

PELLON SEURAKUNTA
TARVESELVITYS
SEURAKUNTAKOTI, ASUINRIVITALO,
TURTOLAN KIRKKO, TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI

PELLON SEURAKUNTA

30.8.2021

VIERICON OY
RAKENNUTTAJATOIMISTO

SISÄLTÖ

- VÄESTÖ
- HENKILÖSTÖ
- NYKYISET RAKENNUKSET
 - SEURAKUNTAKOTI
 - ASUINRIVITALO
 - TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI
 - TURTOLAN KIRKKO
- KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ
- TILAMUUTOS
- KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT
- KIINTEISTÖJEN MYYNTI / JALOSTAMINEN
- JOHTOPÄÄTÖKSET
- JATKOTOIMENPITEET

PELLON ASUKASLUKU

TILASTOKESKUS

Vuosi	As.luku	Muutos
2020	3304	-69
2019	3373	-65
2018	3438	-72
2017	3510	-55
2016	3565	-58
2015	3623	-53
2014	3676	-63
2013	3739	-80
2012	3819	-93
2011	3912	-68
2010	3980	-41
2009	4021	-93
2008	4114	

PELLON ASUNTO- KUNTIA

TILASTOKESKUS

Vuosi	Asunto	Muutos
2020	1703	-17
2019	1720	-22
2018	1742	-25
2017	1767	-27
2016	1794	-12
2015	1806	-7
2014	1813	-7
2013	1820	-16
2012	1836	-28
2011	1864	-28
2010	1892	6
2009	1886	-39
2008	1925	

PELLON VÄESTÖENNUSTE

TILASTOKESKUS 2004

Vuosi	As.luku	Tot.
2003	4586	4586
2005	4431	4477
2010	4103	3980
2020	3681	3304
2030	3396	
2040	3109	

SEURAKUNNAN JÄSENMÄÄRÄ

KIRKONTILASTOT.FI

Vuosi	Jäsenm.	Muutos	Seuraku ntaan	Seuraku nnasta
2021	2625	-12	55	54
2020	2637	-56	85	95
2019	2693	-90	84	97
2018	2783	-84	73	84
2017	2867		100	113

SEURAKUNNAN JÄSENMÄÄRÄ ENNUSTE

Vuosi	Jäsenm.	Muutos	Kuuluvuus %
2021	2563	-74	79,1
2022	2499	-138	78,4
2023	2438	-199	77,9
2024	2381	-256	77,4
2025	2326	-311	76,8
2026	2274	-363	76,2
2027	2226	-411	75,7
2028	2179	-458	75,2
2029	2134	-503	74,7
2030	2090	-547	74,2
2031	2052	-585	73,8
2032	2012	-625	73,4
2033	1972	-665	72,9

PELLON KASTETUT, KUOLLEET, RIPPIKOULULAISET & KIRKOLLISET VIHKimISET

KIRKONTILASTOT.FI

Vuosi	Kastettu	Kuolleet	Rippikoululaiset	Kirkolliset vihkimiset
2021	8	26	0	0
2020	12	64	26	0
2019	11	66	31	6
2018	0	46	26	6
2017	22	53	29	0

HENKILÖSTÖ

PELLON SEURAKUNTA

Henkilöstö	Hlö	Etätyö mahdollisuus
Kirkkoherra	1	X
Seurakuntapastori	1	X
Diakoni	1	X
Perhe- ja lapsityö	1	X
Kanttori	1	X
Suntio	1	
Seurakuntamestari	1	
Toimistosihtööri	1	X
	8	6

NYKYISET RAKENNUKSET

PELLON SEURAKUNTAKOTI, RV 1974

- KAUKOLÄMPÖ
 - KAUKOLÄMPÖVAIHDIN VUODELTA 1986
- VESIKATON MUUTOSTYÖT 1984
- KÄYTTÖVESIJOHDOT UUSITTU 2020
- IV-KONE UUSITTU "JOKU VUOSI SITTEEN"
- ILMALÄMPÖPUMPPUJA ASENNETTU 2 KPL
- VIRASTON MUUTOSTYÖT 2004
- EI SUORITETTUJA REMONTEJA/SANEERAUKSIA
- EI HENKILÖKUNNAN SOSIAALI-/TAUKOTILAA

KULUTUKSET

PELLON SEURAKUNTAKOTI

Kaukolämpö	
<u>Vuosi</u>	<u>€/v</u>
2020	9 236
2019	9705
2018	8433
2017	9054
2016	9027

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~6461
2019		~6417
2018		~6386
2017		~6082
2016		~4328

Vesi		
<u>Vuosi</u>	<u>m³/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~1028
2019		~1084
2018		~1400
2017		~1053
2016		~630

NYKYISET RAKENNUKSET

PELLON RIVITALO, RV 1974

- VESIKATON MUUTOSTYÖT 1984
- KAKSI ASUINHUONEISTOA MUUTETTU KERHOTILOIKSI (2004)
- IKKUNAT UUSITTU
- EI SUORITETTUJA REMONTTEJA/SANEERAUKSIA ASUNNOISSA
- KAUKOLÄMPÖVAIHDIN VUODELTA 1980

KULUTUKSET

PELLON RIVITALO

Kaukolämpö	
<u>Vuosi</u>	<u>€/v</u>
2020	6157
2019	6470
2018	5322
2017	6036
2016	6018

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~4037
2019		~4278
2018		~4257
2017		~4055
2016		~2885

Vesi		
<u>Vuosi</u>	<u>m³/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~2104
2019		~1886
2018		~1647
2017		~1511
2016		~1117

NYKYISET RAKENNUKSET

TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI

- ALUN PERIN OMAKOTITALO
- ÖLJYLÄMMITYS
- SALIN LAAJENNUS 1994
- VESIKATE
- EI SUORITETTUA REMONTEJA/SANEERAUKSIA

KULUTUKSET

TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI

Öljy	
<u>Vuosi</u>	<u>€/v</u>
2020	
2019	
2018	
2017	
2016	

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~602
2019		~674
2018		~638
2017		~675
2016		~585

Vesi		
<u>Vuosi</u>	<u>m³/v</u>	<u>€/v</u>
2020		
2019		~71
2018		~31
2017		~31
2016		~26

NYKYISET RAKENNUKSET

TURTOLAN KIRKKO

- RAKENNETTU 1953
- PERUSKORJAUS 1997
- SÄHKÖLÄMMITYS
- VESIKATTO VUOTANUT
- EI SUORITETTUJA REMONTEJA/SANEERAUKSIA

KULUTUKSET

TURTOLAN KIRKKO

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020		~5422
2019		~6072
2018		~5750
2017		~6082
2016		~5264

Vesi		
<u>Vuosi</u>	<u>m³/v</u>	<u>€/v</u>
2020		
2019		~40
2018		~35
2017		~38
2016		~30

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

PELLON SEURAKUNTAKOTI

- TILAISUUDET VUONNA 2020 ~190 KRT
 - DIAKONIA TOIMINTAA 25-40 KRT/V
 - KUORO YMS. TOIMINTAA 130 KRT/V
 - KERHOTOIMINTAA 2 KRT/KK

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

PELLON RIVITALO

- TOIMINNALLINEN TARVE MUUTTUNUT
 - 2 ASUNTOA TEHTY KERHOTOIMINNALLE
- OIREILUA ?
- TILAISUUDET VUONNA 2020 ~95 KRT/V, 2019 ~155 KRT
 - DIAKONIA TOIMINTAA 6-34 KRT/V
 - NUORISO JA PARTIO TOIMINTAA 45 KRT/V
 - KESÄKERHOJA 5 KRT/V
 - KERHOTOIMINTAA 2 KRT/KK

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

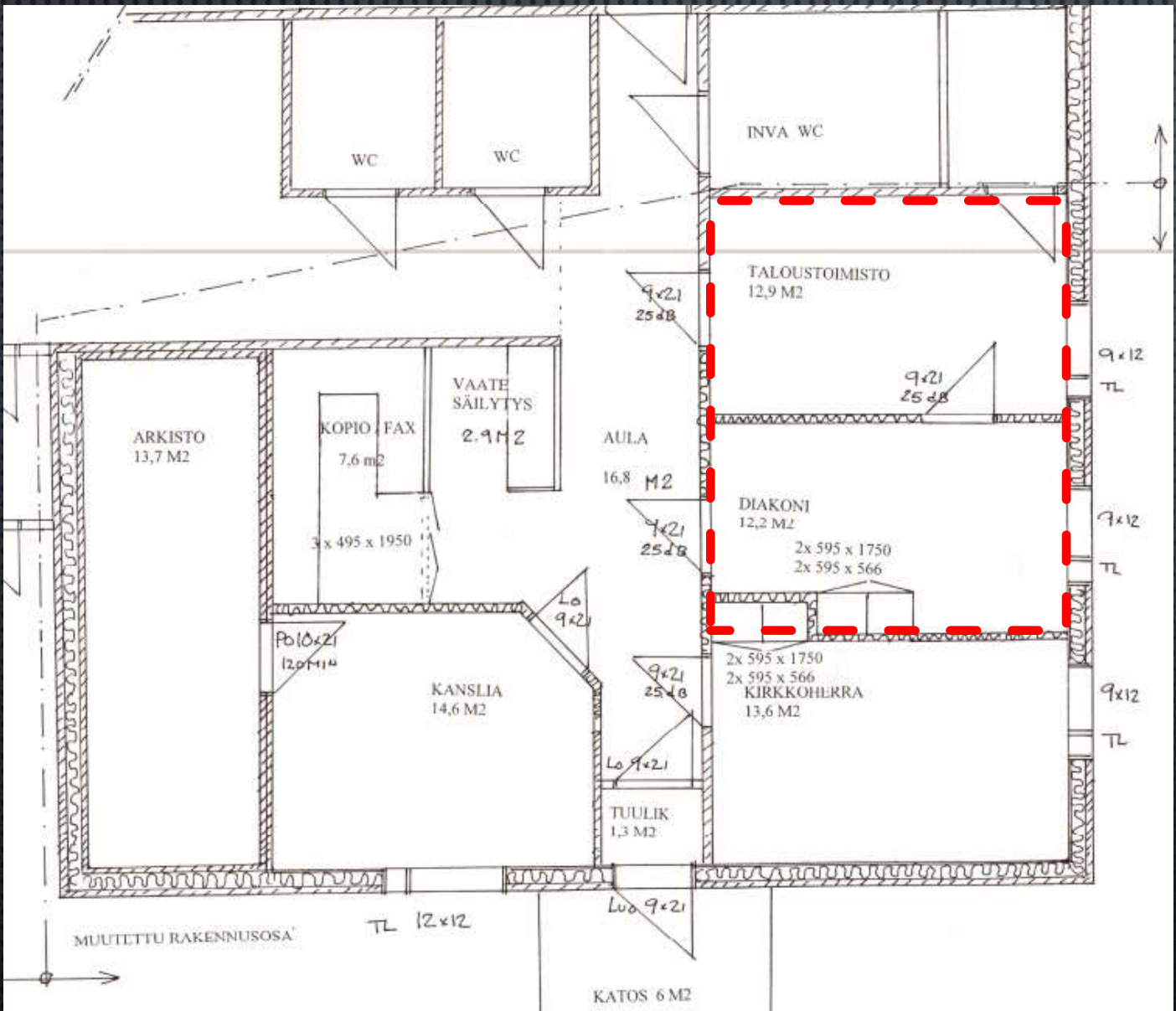
TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI

- TILAISUUDET VUONNA 2020 58 KRT/V, 2019 52 KRT/V
 - DIAKONIA TOIMINTAA 1-2 KRT/V
 - KERHOTOIMINTAA 1 KERHO 26 KRT/V
 - MUUTA TOIMINTAA ~30 KRT/V
- TILOJEN KÄYTTÖ VÄHÄISTÄ
 - TOIMINNALLINEN TARVE MUUTTUNUT

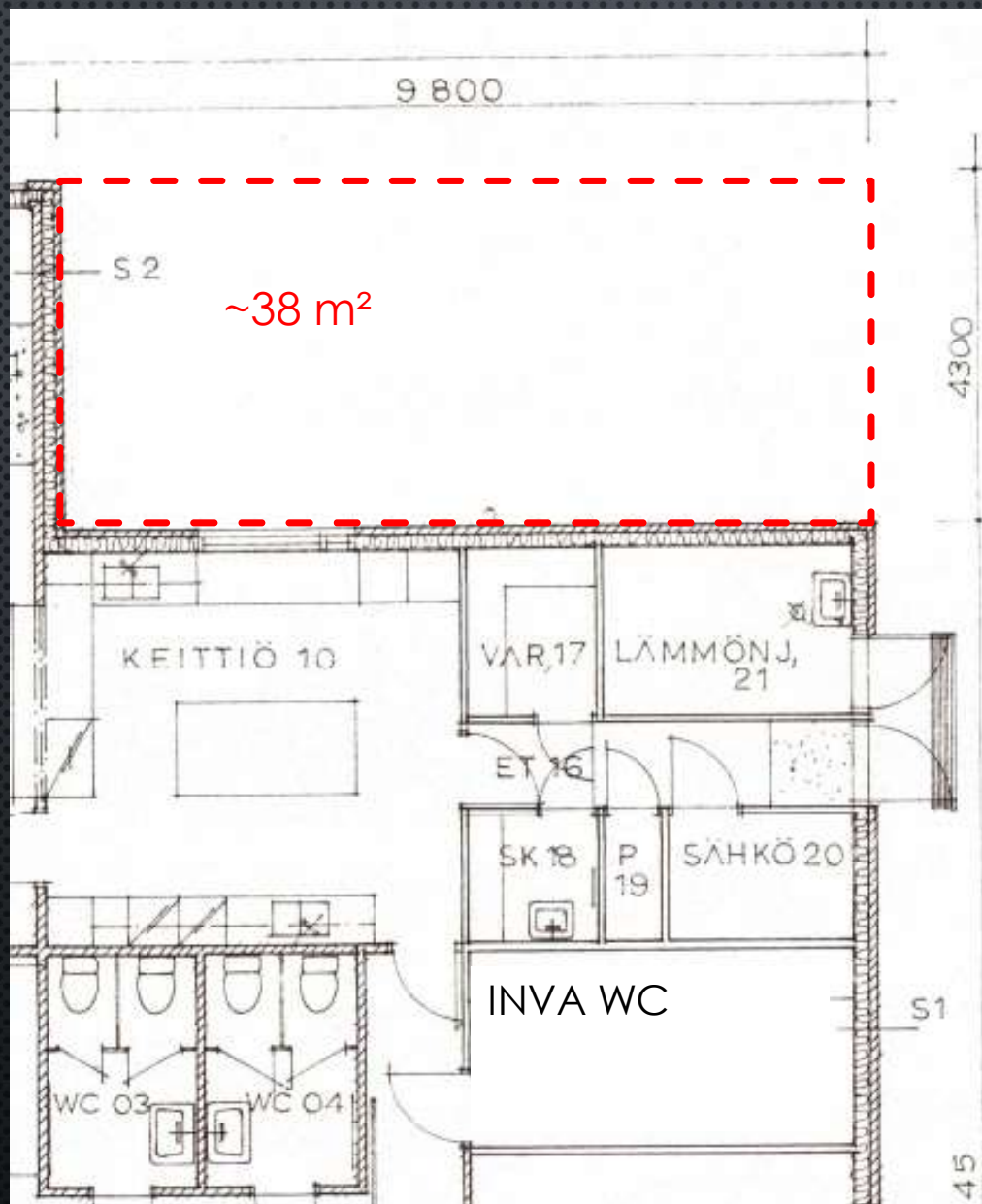
KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

TURTOLAN KIRKKO

- TILAISUUDET VUONNA 2020 60 KRT/V, 2019 55 KRT/V
 - DIAKONIA TOIMINTAA 1 KRT/V
 - MUSIIKKI /MESSU TOIMINTAA 10 KRT/V
 - SIUNAUKSIA ~50 KRT/V
- KÄYTTÖ VÄHÄISTÄ



- 2 toimistoa yhdistetään 1 avotilaksi johon 4 työpistettä
- Etätö



Lisärakentaminen

- Toimistotilaa
- Keittiö/siivouskomero
- Kallis
- Tarve

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

PELLON SEURAKUNTAKOTI

	<u>ALV 24 %</u>
• KAUKOLÄMPÖVAIHTIMEN UUSIMINEN	25 000 €
• VESIKATTEEN UUSIMINEN	90 000 €
• ULKOPUOLEN PUUVERHOUKSIEN MAALAUUS	10 000 €
• SALIN PUU-ULKOVERHOUKSEN JA LÄMMÖNERISTEIDEN UUSIMINEN	85 000 €
• LVIAS-TEKNIIKAN UUSIMINEN	150 000 €
• SALAOJA- JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ JA ROUTASUOJAUS	60 000 €
• SISÄTILOJEN MUUTOS-/SANEERAUS (VS + PINNAT)	<u>360 000 €</u>
	770 000 €

EI SIS. RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSIA, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIA

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

ASUINRIVITALO/KERHOTILA

	<u>ALV 24 %</u>
• KAUKOLÄMPÖVAIHTIMEN UUSIMINEN	25 000 €
• VESIKATTEEN UUSIMINEN	45 000 €
• ULKOPUOLEN PUUVERHOUKSIEN MAALAUUS	5 000 €
• KATTOSADEVESIEN POISJOHTAMINEN	15 000 €
• SAUNAOSASTON PERUSKORJAUS	30 000 €
• ASUINHUONEISTOJEN SANEERAUS (2 ASUNTOA)	<u>130 000 €</u>
	250 000 €

EI SIS. RAKENNUKSEKSIEN KUSTANNUKSIA, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIA

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI

ALV 24 %

• VESIKATTEEN UUSIMINEN	40 000 €
• LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOS, MAALÄMPÖ?	100 000 €
• SALAOJA- JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ JA ROUTASUOJAUS	45 000 €
• LVIS-TEKNIIKAN UUSIMINEN	110 000 €
• SISÄTILOJEN SANEERAUS	<u>180 000 €</u>
	475 000 €

EI SIS. RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSIA, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIA

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

TURTOLAN KIRKKO

	<u>ALV 24 %</u>
• VESIKATTEEN UUSIMINEN	500 000 €
• JULKISIVUSANEERAUS	400 000 €
• LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOS, MAALÄMPÖ?	200 000 €
• SALAOJA- JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ JA ROUTASUOJAUS	70 000 €
• LVIS-TEKNIIKAN UUSIMINEN	150 000 €
• SISÄTILOJEN SANEERAUS	<u>300 000 €</u>
	1 620 000 €

EI SIS. RAKENNUSTAJAN KUSTANNUKSIA, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIA

KORJAUSKUSTANNUKSET

• PELLON SEURAKUNTAKOTI	780 000,00 €
• PELLON RIVITALO	250 000,00 €
• TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI	475 000,00 €
• TURTOLAN KIRKKO	1 620 000,00 €

RAHOITUS

- KUSTANNUKSET
- RAKENNUSRAHASTO (OMAT TALLETUKSET)
- RAHOITUSLAINAT
- LAINOJEN KOROT
- AVUSTUKSET
 - HIILINEUTRAALISUUS
 - ENERGIATUKI
 - EU-RAHOITUS

KIINTEISTÖJEN MYYNTI / JALOSTAMINEN

- NYKYISTEN KIINTEISTÖJEN MYYNTI
 - TURTOLAN SEURAKUNTAKOTI
 - OMA TONTTI
- NYKYISTEN RAKENNUKSIEN PURKU & KIINTEISTÖJEN MYYNTI
- KIINTEISTÖJEN KAAVOITTAMINEN
 - TONTTI
 - PELLON KIINTEISTÖ PIENI, EI MAHDOLLISTA LISÄRAKENTAMISTA
 - RAKENTAMINEN
 - MYYNTI
 - VUOKRAUS



KAAVAMERKINTÄ
PY = JULKISTEN
PALVELUN JA
HALLINNON ALUE



KAAVAMERKINTÄ YK =
KIRKOLLISTEN
PALVELUJEN ALUE

JOHTOPÄÄTÖKSET

- PELLON SEURAKUNTAKODIN JA KERHOTILOJEN KÄYTTÖASTE
 - TARVETTA ON NYKYISELLÄÄN
 - PERUSKORJAUS TARPEITA
- ASUINHUONEISTOJEN SANEERAUS
 - PERUSTEET
- VIRASTOON TILAMUUTOKSIA
 - EI NIMETTYJÄ TYÖPISTEITÄ
 - HENKILÖSTÖLLÄ MAHDOLLISUUS TEHDÄ ETÄTYÖTÄ
- KIINTEISTÖJEN VÄHENTÄMINEN
 - MYYNTI

JATKOTOIMENPITEET

- KUNTOTUTKIMUKSET KIINTEISTÖIHIN
 - LAAJENNETTU KUNTOARVIO TUTKIMUKSIN 5-6/2022
 - RAKENTEET JA LVIS-TEKNIikka
 - PELLON SEURAKUNTAKOTI/VIRASTO
 - RIVITALO ?
 - TURTOLAN KIRKKO
 - TURTOLAN SEURAKUNTAKODIN MYYNTI 2022-2023
 - KUSTANNUSARVIOT KUNTOTUTKIMUKSIEN PERUSTEELLA 8-9/2022
 - SANEERAUKSIEN SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN 11/2022-2/2023
 - SUUNNITTELUVAIHE 5/2023-10/2023
 - URAKOIDEN KILPAILUTUKSET 11/2023
 - PERUSKORJAUKSET 5/2024 =>

KIITOS!

VIERICON OY
RAKENNUTTAJATOIMISTO