

## KIRKKONEUVOSTO

Kirkkoherran päätös 7/2023

13.12.2023

### SISÄILMATUTKIMUKSET; LAPINTIE 3 PIHAPIIRISSÄ OLEVA RIVITALORAKENNUS

Pellon seurakunnan kirkkoherrana olen tehnyt kirkkoneuvoston ohjesäännön antamin oikeuksin päätöksen.

**VALMISTELIJA:** Kiinteistö- ja hautaus-toimen päällikkö Sirpa Kemi

#### PERUSTIEDOT:

Osoitteessa Lapintie 3 sijaitsee Pellon seurakunnan omistama rivitalo. Yksi huoneisto on tällä hetkellä vuokralla. Yksi huoneisto on tyhjillään. Kaksi huoneistoa on yhdistetty Pellon seurakunnan työntekijöiden käyttöön. Tilloissa, jotka ovat Pellon työntekijöiden käytössä, työntekijät ovat ilmoittaneet huonosta sisäilmasta ja tunkkaisen hajun tarttumisesta vaatteisiin. Tämän vuoksi haluamme tehdä kiinteistöön sisäilmatutkimuksen. Tarjousta on kysytty FCG:n sisäilmatutkimuksen yksiköltä ja he antoivat suullisen tarjouksen puhelimesta 22.11.23, joka oli 3000 € alv 0 %. Toinen sisäilmatutkimustarjous saatiin kirjallisena Rovaniemen PBM Rakennustutkimukselta ja sen hinta oli 1400 € alv 0 %. Jos tutkimuksessa ei ilmene ongelmia sisäilmassa, voimme laittaa tyhjillään olevan huoneiston vuokralle.

**LIITTEET:** Tarjous PBM Rakennustutkimus 29.11.2023

Kiinteistöpäällikkö Sirpa Kemin esitys 12.12.2023

**PÄÄTÖS:** Kiinteistöpäällikkö Sirpa Kemin esityksen mukaisesti hyväksyn PBM Rakennustutkimuksen tekemän tarjouksen 1400,00 €+ alv ja teemme sisäilma-mittauksen tarjouksen mukaisena.

Jane Fagerström

Vt. kirkkoherra

## TIEDOKSI

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja Pekka Salminen pk.salminen@pp.inet.fi

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Kalervo Vanha kalervo.vanha@viihdevayla.fi

Asianosaiset

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### Kirkollisasiat

### Pellon seurakunta

## KIRKKOHERRAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖS 13.12.2023, päätös nro 7/2023

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi pvm

## TIEDOKSIANTO ASIANOSAISELLE

(Täytetään asianosaiselle annettavaan otteeseen sekä viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

Lähetetty sähköpostitse asianosaisille pvm 15.1.2024

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kirkkolaki 24 luku 11 §) Asianosaisille

Annettu postin kuljetettavaksi

Luovutettu asianosaiselle Asianosaisille pvm

Vastaanottajan allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Muulla tavoin, miten

## OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä

päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntoa

katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

## OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Pellon kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Lapintie 3, Pello

Postiosoite: Lapintie 3, 95700 Pello

Sähköposti: [pello@evl.fi](mailto:pello@evl.fi)

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

## KIRKKONEUVOSTO

### PELLON RIVITALON SISÄILMAN MITTAUS

Lapintie 3 sijaitsee Pellon seurakunnan omistama rivitalo. Yks huoneisto on tällä hetkellä vuokralla. Yksi huoneisto on tyhjillään. Kaksi huoneistoa on yhdistetty Pellon seurakunnan työntekijöiden käyttöön.

Tiloissa, jotka ovat Pellon työntekijöiden käytössä, työntekijät ovat ilmoittaneet huonosta sisäilmasta ja tunkkaisen hajun tarttumisesta vaatteisiin.

Tämän vuoksi haluamme tehdä kiinteistöön sisäilmatutkimuksen. Tarjousta on kysytty FCG:n sisäilmatutkimuksen yksiköltä ja he antoivat suullisen tarjouksen puhelimesta 22.11.23 joka oli 3000 €/alv 0% ja toisen sisäilmatutkimustarjouksen saatiin kirjallisena Rovaniemen PBM ja sen hinta oli 1400 €/alv/0%.

Jos tutkimuksessa ei ilmene ongelmia sisäilmassa, voimme laittaa tyhjillään olevan huoneiston vuokralle.

Esitykseni on, että otamme PBM:N sisäilmamittauksen tarjouksen mukaisena.

Liite Tarjouspyyntö sisäilmanmittauksesta

12.12.23 Sirpa Kemi  
Pellon seurakunnan kiinteistöpäällikkö  
0403534489

Pellon seurakunta  
Lapintie 3  
95700 Pello

**TARJOUS**

- Kohde** Lapintie 3 pihapiirissä oleva rivitalorakennus
- Viittaus** Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme Teille kohteen tutkimukset alla olevan sisällön mukaisesti.
- Sisältö** Kohteessa on koettu käyttäjien toimesta oireilua, jonka on epäilty johtuvan sisäilman laadusta. Kohteesta oli käytettävissä pohjakuvia, mutta ei muuta aineistoa tai aikaisempia tutkimusraportteja.
- Esitämme, että kohteen sisäilman laatua ja rakennuksen kuntoa lähdetään kartoittamaan katselmuksella jossa:
- arvioidaan rakennetyypit ja mahdollisten riskirakenteiden esiintyminen
  - arvioidaan rakennusvaipan tiiveyttä kohteen maksimikäyttöolosuhteissa tehtävällä pistokoeluontoisella lämpökuvauksella
  - arvioidaan ilmanvaihdon toimintaa
  - tilojen pistokoeluontoinen pintakosteusmittaus
- Tutkimuksista laaditaan raportti, jossa kuvataan katselmuksessa tehdyt havainnot, sekä kuvataan mahdolliset jatkotutkimus-/toimenpide-ehdotukset.
- Lähtöaineisto** Tilaaja toimittaa ennen tutkimusten aloittamista seuraavat lähtötiedot:
- Pohjakuvat kohteesta (toimitettu tarjouspyyntövaiheessa)
  - Leikkauskuvat kohteesta, mikäli saatavilla
- Kustannus** Tarjoamme yllä olevat tutkimukset tehtäväksi kokonaishintaan 1400,00 € alv 0 % / 1736,00 € alv 24 %.
- Mikäli tutkimuslaajuus, tarve tai sisältö muuttuvat tulee hinta tarkistaa.
- Optiot** Optiona 1 tarjoamme otettavaksi 3 kpl mikrobi-ilmanäytteitä, joilla arvioidaan, esiintyykö kohteen sisäilmassa normaalista poikkeavia mikrobeja. Muiden tutkimusten yhteydessä toteutettuna kokonaishinta optiolle 1 on 1050,00 € alv 0 % / 1302,00 € alv 24 %, sisältäen näytteenoton kohteessa, käytettävän näytteenottokaluston vuokran, 3 kpl mikrobi-ilmanäytteitä Andersen menetelmällä sekä tulosten raportoinnin.
- Aikataulu** Työt pyritään aloittamaan mahdollisimman pian tilauksen jälkeen. Aikataulu sovitaan tilauksen yhteydessä.

**Muu** Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013 mukaisia ehtoja. Olemme Tilaajavastuujärjestelmässä ja tilaajavastuulain mukaiset tietomme voi tarkistaa sieltä.

**Yhteystiedot** Tarjous on voimassa 31.12.2023 saakka.

Toivomme tarjouksen sopivan Teille ja johtavan työn tilaamiseen.

**Rovaniemellä 29.11.2023**

**PBM Rakennustutkimus**



Virve Ruokamo